

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 61		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				4 042 396,29
1. Осмотры МКД				55 417,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м ²	669,50	2	3 441,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 632,62	2	36 412,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	458,80	2	3 376,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 010,30	2	7 435,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	458,80	1	1 688,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	35,00	1	2 892,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				920 218,62
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	5,00	1	9 950,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	7,00	1	47 032,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	6,00	1	4 535,76
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	15,00	1	22 329,75
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	371,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	12,50	2	12 976,75
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	14,00	1	17 819,48
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	4,00	1	10 649,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	5,60	1	16 178,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	31,10	1	79 164,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	34,00	1	147 730,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	11,80	1	24 086,05
Смена полотенцесушителей	шт.	10,00	1	74 367,10
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	3 953,16
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	2 925,40
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5,00	1	80 769,70
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	3 246,82
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160 мм	шт.	1,00	1	2 893,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	26,00	1	184 742,74
Устройство врезки d до 32 мм	шт.	1,00	1	10 859,09
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				115 159,58
Замеры сопротивления изоляции	линия	23,00	1	60 890,43
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	904,47
Смена розетки	шт.	3,00	1	2 555,52
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	3 807,76
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	35,00	1	40 065,90
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 218,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				149 469,48
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м ²	1,00	1	2 776,86
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	5,00	1	1 627,75
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	8,60	1	9 139,65
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м ²	7,60	1	4 674,22
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	102,60	1	98 581,16
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
Окраска бетонных полов	м ²	0,80	1	398,30
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м ²	0,10	1	219,32
Ремонт оснований покрытий полов: из алюминиевого листа	м ²	1,00	1	8 705,07
Смена стекол в деревянных переплетах	м ²	0,70	1	1 253,35
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	7,00	1	2 588,60
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	2,50	1	18 639,41
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				36 883,34
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,50	1	995,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	33,00	1	2 193,18
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	29,00	1	2 925,81
Устройство примыканий поверхности кровли	м	15,00	1	30 769,35

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 61		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				280 107,31
Выполнение работ по смете: установка противопожарной двери в МП	кол.	1,00	1	50 000,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,80	1	11 542,00
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	6,50	1	110 081,21
Заделка технологических проёмов металлом	м ²	9,70	1	38 651,59
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	3,00	1	4 982,67
Ремонт металлических конструкций	м ²	11,40	1	41 321,24
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	4,00	1	23 528,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 083 401,62
7.1 Уборка внутридомового имущества				757 903,42
Генеральная уборка подъездов	м ²	25,00	1	1 518,75
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м ²	130,30	253	357 020,71
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м ²	236,90	3	7 696,89
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м ²	682,70	24	177 447,36
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	7,50	1	6 375,45
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	960,45	54	179 450,47
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.) - (Запасная лестница, переходные лоджии)	м ²	217,60	1	752,90
Уборка лифтовых кабин	м ²	3,30	252	26 860,68
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	9,00	1	780,21
7.2 Уборка придомовой территории				153 177,85
Сезонное выкашивание газонов	м ²	892,00	3	17 260,20
Уборка входа в подвал от снега	м ²	5,00	13	1 113,45
Уборка газонов в теплый период	м ²	892,00	40	32 468,80
Уборка приямков от мусора	м ²	6,00	40	4 488,00
Уборка территории	м ²	129,84	60	97 847,40
7.3 Уборка мусоропровода				163 831,92
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	30,00	12	17 834,40
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	30,00	2	23 385,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	8 092,92
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	418,00	1	111 606,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	12,00	1	2 913,60
7.4 Прочее				8 488,43
Вывоз батареек	шт.	875,00	1	3 430,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	6,20	1	3 380,24
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,10	1	1 678,19
8. Прочие услуги				1 401 738,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 632,62	12	148 429,20
Выполнение работ по смете (Прочие): замена АКБ противопожарной системы	кол.	3,00	1	21 267,46
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	2,00	1	6 360,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	200,00	1	880,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	200,00	4	440,00
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 61, 69	шт.	1,00	12	252 420,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	2	1 370,88
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	шт.	2,00	1	6 615,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	95 000,04
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	94,00	1	3 980,90
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	2,00	12	70 560,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	шт.	2,00	12	151 113,60
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Ленина пр. 61	шт.	1,00	12	80 160,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 632,62	12	563 141,28

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.